Marktgemeinde Liebenau || Bauamt
A-4252 Liebenau, Markt 41 | Tel. [+43] 07953 / 8111 (Fax-DW: 30)
Region Mühlviertler Alm ▪▪▪ Bezirk Freistadt ▪▪▪ Land Oberösterreich

Gegenstand: grundlegende Überprüfung des Flächenwidmungsplanes Liebenau 3 mit dem inhaltlich konformen ÖEK Liebenau 2;

Bekanntgabe der Planungsabsicht - Bürgerbeteiligungsverfahren

Geschäftszeichen:
031/2-2019;he

Bausachbearbeiter: Egon Hennerbichler
Tel.: (+43 7953) 8111-17
Fax: (+43 7953) 8111-30
Mobil: 0650 700 2795
E-Mail: e.hennerbichler@liebenau.at

Liebenau, am 16. Oktober 2019

KUNDMACHUNG

betreffend die Gesamtüberarbeitung bzw. Überprüfung des
Flächenwidmungsplanes Liebenau Nr. 3
und des
Örtlichen Entwicklungskonzeptes Liebenau Nr. 2

Die Marktgemeinde Liebenau beabsichtigt den rechtskräftigen Flächenwidmungsplan Liebenau Nr. 3 und das inhaltlich konforme Örtliche Entwicklungskonzept Liebenau 2 im Sinne der §§ 18 Abs. 1, Ziff. 2 (letzter Satz) und 20 Abs. 4, Oö. Raumordnungsgesetz 1994 i.d.g.F. grundlegend und umfassend für das gesamte Gemeindegebiet zu überprüfen und ggf. zu überarbeiten.

Gemäß § 33 Abs. 1 leg.cit. wird diese Planungsabsicht mit der Aufforderung öffentlich kundgemacht, dass jeder, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, seine Planungsinteressen und Anregungen beim Marktgemeindeamt Liebenau binnen 4 Wochen, spätestens jedoch bis zum 15. November 2019, schriftlich bekannt geben kann.

Ein diesbezüglich zur Verfügung gestelltes Erhebungsblatt liegt am Marktgemeindeamt Liebenau auf bzw. kann auf der Gemeindehomepage ***www.liebenau.at*** runtergeladen werden.

Der Bürgermeister:

(Erich Punz)

MARKTGEMEINDEAMT POLIT.BEZ. FREISTADT - OÖ. 40611-BA LIEBENAU

Angeschlagen am: 16.10.2019
Abgenommen am: 15.11.2019

Die Kundmachung erfolgt während der Anschlagsfrist auch auf der Gemeindehomepage www.liebenau.at sowie in der Sonderausgabe des Liebenauer Amtsblattes SA4/2019.

ERHEBUNGSBLATT FÜR GRUND- UND LIEGENSCHAFTSBESITZER

Bekanntgabe von Widmungswünschen

im Zuge der Überarbeitung des Flächenwidmungsplanes Liebenau 3 samt ÖEK Liebenau 2

Vor- und Zuname: .....

Adresse: .....

Telefon-Nr.: ..... E-Mail: .....

1. Wunsch auf Umwidmung von Grünland in Bauland:

- Grundstücksnummern (Planskizze bei Teilflächen): .....
- Einlagezahl: ....., KG. ....., Fläche : ..... m²
- gewünschte Nutzung: ☐ Wohngebiet ☐ gemischtes Bauland ☐ Betriebsbaugebiet ☐ sonstige
- Begründung: .....
- Verwendungszweck: ⇨ Eigenbedarf für Bauland ☐ ja ☐ nein
  ⇨ Grundstücksverkauf geplant ☐ ja ☐ nein

2. Wunsch auf Änderung von Baulandwidmungen: (z.B. Wohngebiet in gemischtes Baugebiet)

- Grundstücksnummern (Planskizze bei Teilflächen): .....
- Einlagezahl: ....., KG. ....., Fläche : ..... m²
- beabsichtige Baulandänderung von ..... in neu .....
- Begründung: .....

3. Wunsch auf Rückwidmung von Bauland in Grünland:

- Grundstücksnummern (Planskizze bei Teilflächen): .....
- Einlagezahl: ....., KG. ....., Fläche : ..... m²
- Begründung: .....

Ich nehme zur Kenntnis, dass die obigen Angaben keinen Rechtsanspruch auf Umwidmung im Flächenwidmungsplan und/oder Aufnahme ins ÖEK ableiten. Die Daten dienen ausschließlich zur Erhebung von Planungswünschen (kein Antrag!) im Zusammenhang mit der periodischen Gesamtüberprüfung des Flächenwidmungsplanes und Örtlichen Entwicklungskonzeptes für die Marktgemeinde Liebenau.
Weiters nehme ich bereits jetzt zur Kenntnis, dass im Falle einer Umwidmung eine Baulandsicherungsvereinbarung sowie eine Vereinbarung betreffend die Errichtung der technischen Infrastruktur mit der Marktgemeinde Liebenau abzuschließen sind und die Kosten der Umwidmung von mir zu tragen sind. Alleinig aus dem gegenständlichen Planungswunsch entstehenden jedoch noch keine Kosten.

Datum ..... Unterschrift des Grundeigentümers .....

Bitte bis spätestens 15. November 2019 am Marktgemeindeamt Liebenau abgeben.