



Empfängerliste bzw. Verteiler – siehe Seite 3

Betreff: **Flächenwidmungsplan Nr. 3 - Änderung Nr. 20 und
Örtliches Entwicklungskonzept 2 – Änderung Nr. 11
Änderungen gegenüber dem Vorverfahren;**

**Verständigung über die geänderte Planungsabsicht
und Einholung von ergänzenden Stellungnahmen
gem. § 36 iVm. § 33 Oö. ROG 1994 idGF.**

Geschäftszeichen:
031/2-3.20/2-2019;he

Bearbeiter: Egon Hennerbichler
Tel.: (+43 7953) 8111-17
Fax: (+43 7953) 8111-30
Mobil: 0650 700 2795
E-Mail: e.hennerbichler@liebenau.at

Liebenau, am 22. August 2019

KUNDMACHUNG DER VERSTÄNDIGUNG

Die Marktgemeinde Liebenau hat Sie mit Schreiben vom 24. April 2019, GZ. 031/2-3.20-2019, über die Planungsabsicht der Flächenwidmungsplan-Einzeländerung Nr. 3.20 sowie der inhaltsgleichen ÖEK-Einzeländerung Nr. 2.11 „Widmungserweiterung von Grünland in Wohngebiet auf Teilbereichen der Grundstücke Nr. 2803/6 und 2808 der KG Liebenau“ in Kenntnis gesetzt und Ihnen diesbezüglich Gelegenheit zur Abgabe einer Stellungnahme gemäß den Bestimmungen des § 36 iVm. § 33 des Oö. Raumordnungsgesetzes 1994 idGF. eingeräumt.

Aufgrund der folglich eingelangten Stellungnahmen der Fachabteilung des Landes OÖ. bzw. weiterer Beteiligter (E-Versorgungen etc.) hat der Gemeinderat am 2.8.2019 unter Tagesordnungspunkt 8 beschlossen, sämtliche fachlich geforderten Änderungen in die zugrunde liegenden Pläne des Ortsplaners Architekt DI. Albert P. Böhm vom 20.3.2019 einzuarbeiten und die adaptierten Pläne (Plandatum 8.8.2019) gem. § 33 Abs.4 leg.cit. nochmals allen Beteiligten (Grundbesitzern, Anrainern etc.) zur Anhörung zu bringen und abermals Gelegenheit zur Abgabe einer allenfalls ergänzenden Stellungnahme einzuräumen.

Da sich an den Grundlagen der gegenständlichen Flächenwidmungsplan-Einzeländerungen jedoch nichts Wesentliches ändert, wird Ihre Zustimmung zu den erfolgten Abänderungen erwartet, respektive als gegeben angenommen. Andernfalls werden Sie aufgefordert, abermals eine neue oder ergänzende Stellungnahme **binnen einer Frist von 3 Wochen ab Zustellung dieser Verständigung, längstens jedoch bis zum 16. September 2019, an das Marktgemeindeamt Liebenau zu übermitteln.**

Diese Frist wird nicht erstreckt, da die abschließende Beschlussfassung durch den Gemeinderat für den 28. September 2019 vorgesehen ist.

Die Änderung betrifft nachstehende Grundstücke bzw. Grundstücksteile der KG. Liebenau 41208:

lfd. Nr.	Antragsteller bzw. Grundeigentümer	Grundstücksnummern	Umwidmung
FW 3.20	Antragsteller und Grundeigentümer: Kaufmann Josef u. Josef 4252 Liebenau, Liebenau 11	2808 zum Teil	Grünland > Wohngebiet mit Ausweisung einer Schutz- oder Pufferzone im Bauland (neu)
ÖEK 2.11	Raiffeisenbank Mühlviertler Alm 4280 Königswiesen, Schulstraße 2	2803/6 zum Teil	

Auf die beiliegende Ausfertigung der abgeänderten FW- und ÖEK-Plangrundlagen von Arch. DI. Böhm (Abänderungsdatum 8.8.2019) wird ausdrücklich hingewiesen. Diese Plangrundlage bildet auch die Grundlage für den noch ausstehenden Gemeinderatsbeschluss.

Die beiden Originalpläne können während der Amtsstunden beim Marktgemeindeamt Liebenau eingesehen werden.

Mit freundlichen Grüßen
der Bürgermeister:


(Erich Punz)



KUNDMACHUNGSVERMERK:

angeschlagen am: 22.08.2019

abgenommen am: 16.09.2019



Diese Verständigung ergeht an: *)

Grundeigentümer:

1. Kaufmann Josef und Kaufmann Josefa, 4252 Liebenau, Liebenau 11
2. Raiffeisenbank Mühlviertler Alm, 4280 Königswiesen, Schulstraße 2

E-Versorger:

3. Fa. Ebner Strom GmbH., 4280 Königswiesen, Klammleiten 1

Grundanrainer: *)

4. Ing. Lindner Johann u. Lindner Manuela, 4252 Liebenau, Liebenau 165
5. Gringer Josef, 4252 Liebenau, Liebenau 84
6. Berger Gabriele, 4252 Liebenau, Liebenau 124
7. Payreder Hubert u. Payreder Renate, 4252 Liebenau, Liebenau 125
8. Ing. Gattringer Friedrich und Mitbesitzer, 4061 Thurnharting, Ginsterweg 7
9. Kreinecker Theresa Maria, 4070 Eferding, Stroheimer Straße 7b/1
10. Pollak Willibald, 4252 Liebenau, Schanz 3
11. Hayder Josef, 42272 Weitersfelden, Strassreit 3
12. Schmidinger Heide, 4252 Liebenau, Liebenau 138
13. Marktgemeinde Liebenau (öffentl. Gut), 4252 Liebenau, Liebenau 41

angrenzende bzw. betroffene Nachbargemeinden:

*) jeweils mit einer Kopie des FW-Änderungsplanes und des ÖEK-Änderungsplanes



FLÄCHENWIDMUNGSPLAN



Marktgemeinde
Liebenau

EV. NR.	EV. NR. Ä.
FW 3	FW 3.20
2011	

TEIL A - FLÄCHENWIDMUNGSTEIL NR. 3

M 1:5000

ÄNDERUNG NR. 3.20
(Raiba-Kaufmann, Wachtsteinsiedlung)

KG. Liebenau
Parz. Nr.: 2808, 2803/6

GRUNDLAGE TEIL B: ÖEK NR. 2
Änderung Nr. 2.11

Beschluss des Gemeinderates vom

öffentliche Auflage	Beschluss des Gemeinderates
Auflage von bis	Zahl Datum
Rundsiegel Bürgermeister	Rundsiegel Bürgermeister
Genehmigung d. O.Ö. Landesregierung	Kundmachung
	Kundmachung vom
	Anschlag am
	Abnahme am
	Rundsiegel Bürgermeister
Verordnungsprüfung durch das Amt der O.Ö. Landesregierung	

Planverfasser

ARCHITEKT D.I. ALBERT P. BÖHM
beh. befugter u. beideter Ziviltechniker



A - 4020 Linz
Stelzhamerstr. 10 / 2
0043 732 603013 0
office@architekt-boehm.at
www.architekt-boehm.at

angepasst am 8. 8. 2019
21. März 2019

Linz

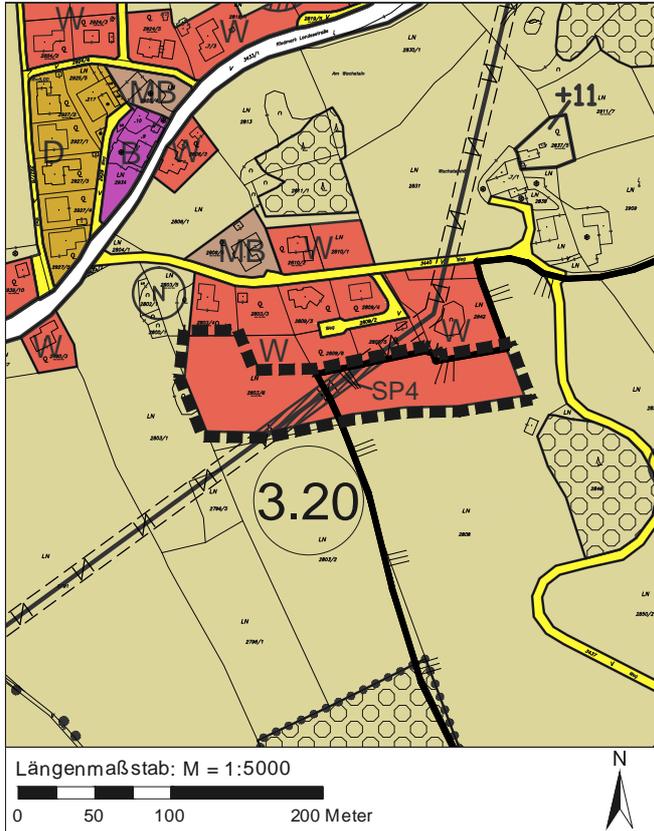
Rundsiegel / Stempel

Ort

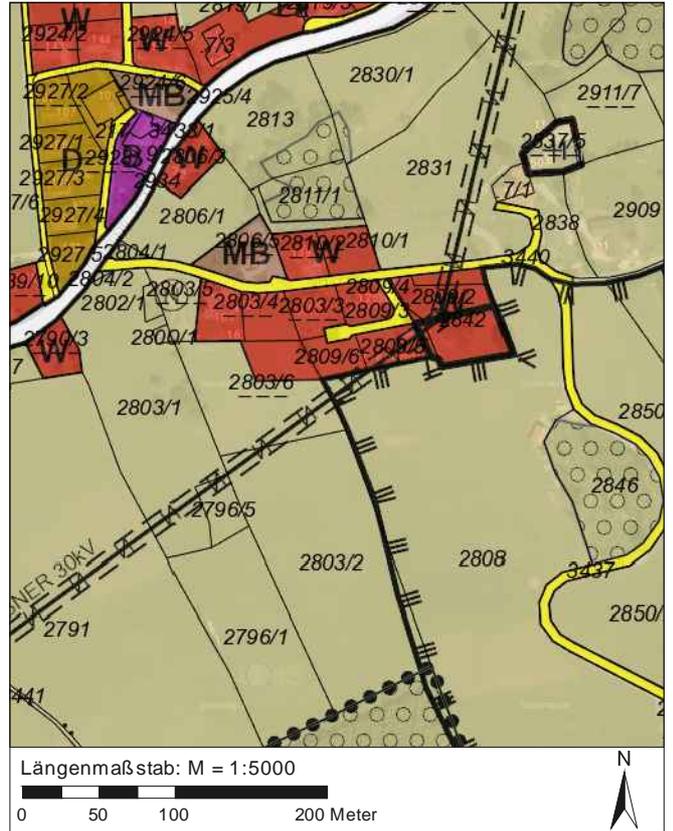
Datum

Unterschrift

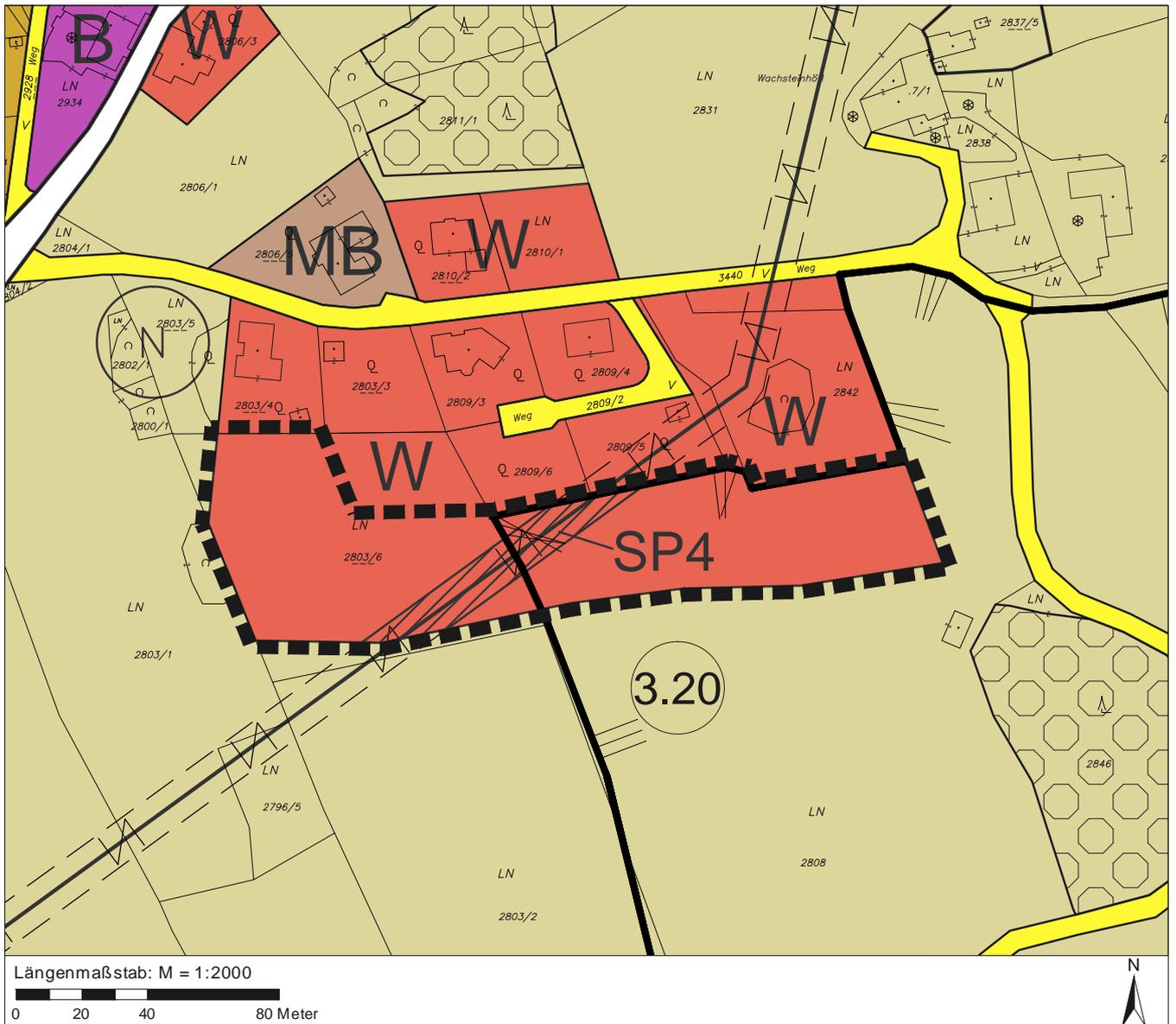
FWP Änderung Nr. 20; M = 1 : 5000



Rechtsstand FWP; M = 1 : 5000 (Bild aus DORIS)



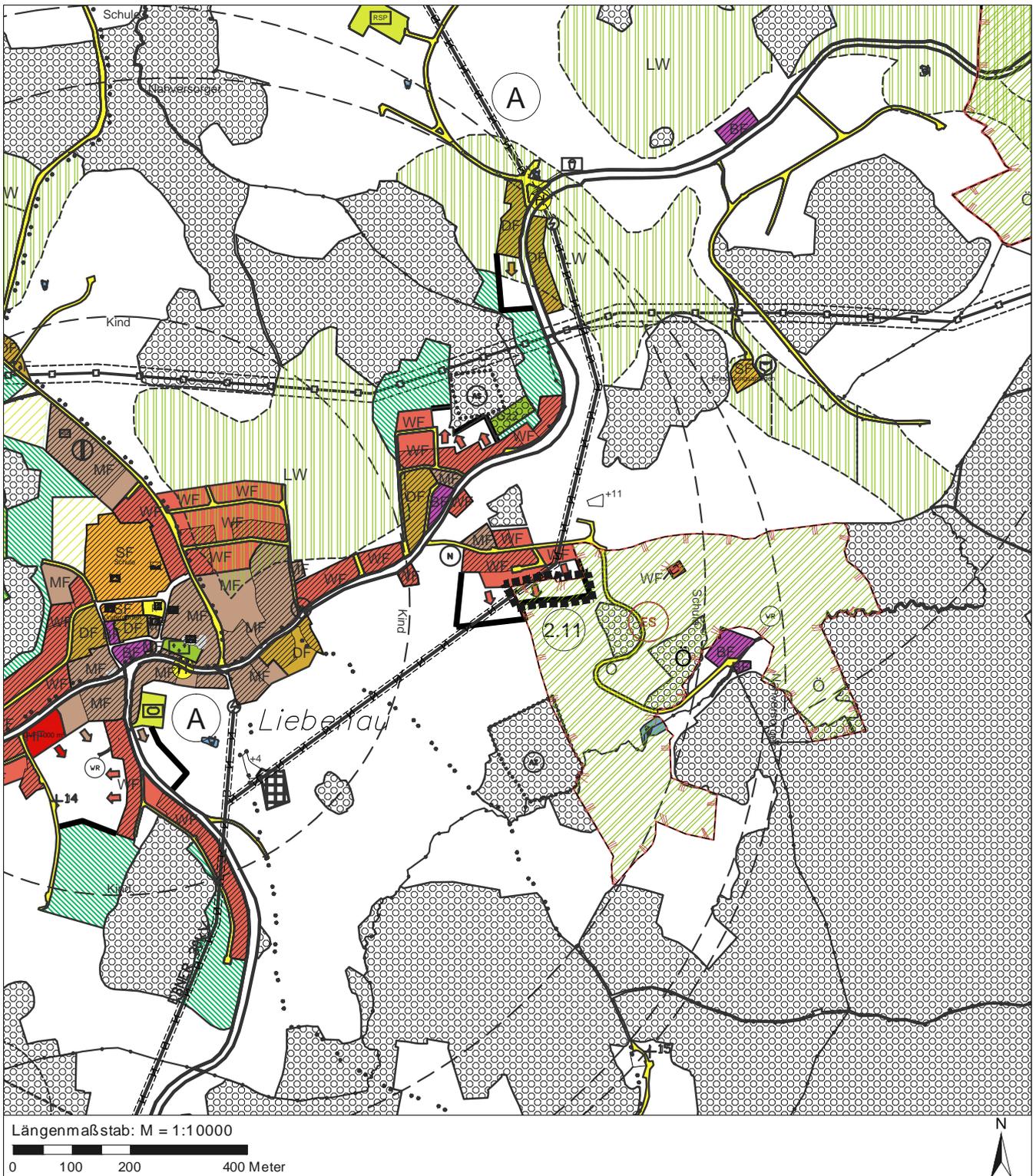
FWP Änderung Nr. 20; M = 1 : 2000



Änderungsnr.	Antragsteller	Parz. Nr./ KG	Größe m ²	Widmung derzeit	Widmung beabsichtigt
3.20	Raiba - Kaufmann	2803/6; KG Liebenau	4093	Grünland	Wohngebiet
		2808; KG Liebenau	4063	Grünland	Wohngebiet
		Summe:	8156		

ÖEK 2 Änderung Nr.: 11

M = 1 : 10000



LEGENDE

■■■■■■■■■■ Grenze des Planungsraumes

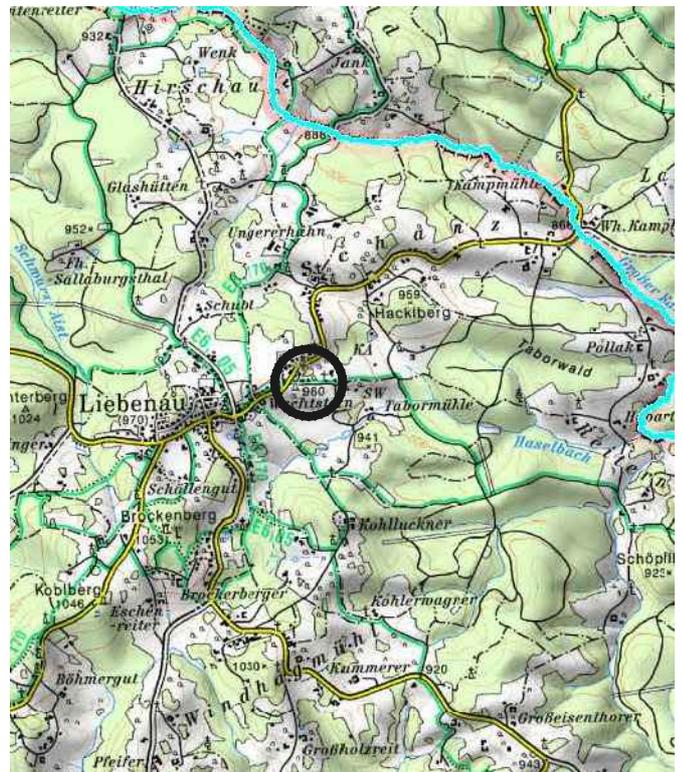


Nummer der Planungsänderung

WIDMUNGEN	Planungen v. Bund u. Land	Grenzen
Land- und Forstwirt., Ödland	L 562 Verkehrsf. des Landes	Staatsgrenze
Sondergebiet d. Baulandes Freiwillige Feuerwehr	ESG 30kV Hochspannungsfreil. Transformatorstation	Gemeindegrenze Kat.gem.-gr.
Wohngebiet		
Dorfgebiet	ÖMV-EG Erdgasleitung	
Betriebsbaugebiet		
M: Gemischtes Baugeb. MB: Eingeschränktes gemischtes Baugebiet unter Ausschluss betriebs- fremder Wohnungen		
Gebiet f. Geschäftsbauten mit Angabe der Gesamtver- kaufsfläche		
Bestehende Wohngebäude im Grünland	Naturdenkmal	
Schutz- oder Pufferzone im Bauland SP4 (neu): Die Errichtung von Gebäuden und Anlagen, welche den dauerhaft sicheren und unge- störten Betrieb der Hochspannungs- leitungen gefährden könnten, ist unzulässig. Rechtzeitig vor der Realisierung von Bauwerken und Anlagen ist jedenfalls mit dem Leitungsbetreiber nachweislich das Einvernehmen herzustellen.	NS = Naturschutzgebiet ES = Europaschutzgebiet	
	Verkehrsfläche	
	Fußweg	
	Wald	
		Anlagen

DKM-Stand: Oktober 2018

Übersichtsplan Gemeindegebiet



Längen - Flächenmaßstab: M = 1:5000

