



Empfängerliste bzw. Verteiler – siehe Seite 3

Geschäftszeichen:
031/2-3.20-2019;he

Bearbeiter: Egon Hennerbichler
Tel.: (+43 7953) 8111-17
Fax: (+43 7953) 8111-30
Mobil: 0650 700 2795
E-Mail: e.hennerbichler@liebenau.at

Betreff: **Flächenwidmungsplan Nr. 3 - Änderung Nr. 20 und
Örtliches Entwicklungskonzept 2 – Änderung Nr. 11**

**Verständigung gem. § 36 iVm. § 33 Oö. ROG 1994 idgF. -
Einholung von Stellungnahmen**

Liebenau, am 24. April 2019

KUNDMACHUNG DER VERSTÄNDIGUNG

Die Marktgemeinde Liebenau beabsichtigt die Änderung des Flächenwidmungsplanes Liebenau Nr.3 sowie des Örtlichen Entwicklungskonzeptes Liebenau Nr.2, welche mit Bescheid der Oö. Landesregierung vom 11.6.2014, Zl. RO-R-308196/19-2014-Els, genehmigt wurden und mit 27.6.2014 Rechtskraft erlangten.

Die gegenständliche FW-Einzeländerung 3.20 sowie die komplementäre ÖEK-Einzeländerung 2.11 betreffen die Widmungsänderung von Grünland in Wohngebiet auf Teilbereichen der Grundstücke Nr. 2803/6 und 2808, der KG Liebenau.

Auf die detaillierten Ausführungen im Gemeinderatssitzungsprotokoll Nr.2/2019 (Tagesordnungspunkt 15) vom 28.03.2019 sowie das diesbezügliche Erhebungsblatt zur Verständigung der oö. Landesregierung wird besonders hingewiesen.

Die Änderung betrifft nachstehende Grundstücke bzw. Grundstücksteile der KG. Liebenau 41208:

Ifd. Nr.	Antragsteller bzw. Grundeigentümer	Grundstücksnummern	Umwidmung
3.20	Antragsteller und Grundeigentümer: Kaufmann Josef u. Josef 4252 Liebenau, Liebenau 11	2808 zum Teil	Grünland > Wohngebiet
	Raiffeisenbank Mühlviertler Alm 4280 Königswiesen, Schulstraße 2	2803/6 zum Teil	

Gemäß § 36 Abs. 4 iVm. 33 Abs. 2 OÖ. Raumordnungsgesetz 1994, LGBl.Nr. 114/1993 i.d.g.F. wird hiermit innerhalb von 8 Wochen Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Die Stellungnahme wird bis **längstens 21. Juni 2019** erwartet. Diese Frist wird nicht erstreckt.

Die Stellungnahme kann schriftlich oder mündlich beim Marktgemeindeamt Liebenau eingebracht werden. Der Planentwurf kann während der Amtsstunden beim Marktgemeindeamt Liebenau eingesehen werden.

Mit freundlichen Grüßen
der Bürgermeister:


(Erich Punz)



KUNDMACHUNGSVERMERK:

angeschlagen am: 24.04.2019
abgenommen am: 21.06.2019



Diese Verständigung ergeht an:

1. **Amt der Oö. Landesregierung, Abtlg. Raumordnung und Landesplanung**
4021 Linz, Bahnhofplatz 1

mit dem Ersuchen, alle relevanten/interessierten Abteilungen des Amtes der Oö. Landesregierung sowie die in Betracht kommenden Dienststellen der unmittelbaren Bundesverwaltung zu beteiligen.

Beilagen: *) FWP-Änderungsplan Nr. 3.20
ÖEK-Änderungsplan Nr. 2.11
Auszug Gemeinderatssitzungsprotokoll (Grundsatzbeschluss)
Erhebungsblatt
Stellungnahme des Ortsplaners Arch. DI. Albert Böhm (in Kopie)

ergeht weiters an: *)

2. **Oö. Umweltschutzbehörde**, 4020 Linz, Kärntnerstraße 10-12
3. **Landwirtschaftskammer für OÖ.**, im Wege der **Bezirksbauernkammer Freistadt**,
4240 Freistadt, Kammerstraße 4
4. **Wildbach- und Lawinenschutz**, Sektion Oberösterreich Nord, 4040 Linz, Ferihumerstraße 13/12
5. **Telekom Austria AG.**, 4310 Mauthausen, Machlandstr. 4
6. **Fa. Ebner Strom**, 4280 Königswiesen, Klammleiten 1

Grundeigentümer: *)

7. Kaufmann Josef und Kaufmann Josefa, 4252 Liebenau, Liebenau 11
8. Raiffeisenbank Mühlviertler Alm, 4280 Königswiesen, Schulstraße 2

Grundanrainer: *)

9. Ing. Lindner Johann u. Lindner Manuela, 4252 Liebenau, Liebenau 165
10. Gringer Josef, 4252 Liebenau, Liebenau 84
11. Berger Gabriele, 4252 Liebenau, Liebenau 124
12. Payreder Hubert u. Payreder Renate, 4252 Liebenau, Liebenau 125
13. Ing. Gattringer Friedrich und Mitbesitzer, 4061 Thurnharting, Ginsterweg 7
14. Kreinecker Theresa Maria, 4070 Eferding, Stroheimer Straße 7b/1
15. Pollak Willibald, 4252 Liebenau, Schanz 3
16. Hayder Josef, 42272 Weitersfelden, Strassreit 3
17. Schmidinger Heide, 4252 Liebenau, Liebenau 138
18. Marktgemeinde Liebenau (öffentl. Gut), 4252 Liebenau, Liebenau 41

angrenzende bzw. betroffene Nachbargemeinden:

*) jeweils mit einer Kopie des FW-Änderungsplanes und des ÖEK-Änderungsplanes



FLÄCHENWIDMUNGSPLAN



Marktgemeinde
Liebenau

EV. NR.	EV. NR. Ä.
FW 3	FW 3.20
2011	

TEIL A - FLÄCHENWIDMUNGSTEIL NR. 3

M 1:5000

ÄNDERUNG NR. 3.20
(Raiba-Kaufmann, Wachtsteinsiedlung)

KG. Liebenau
Parz. Nr.: 2808, 2803/6

GRUNDLAGE TEIL B: ÖEK NR. 2
Änderung Nr. 2.11

Beschluss des Gemeinderates vom

öffentliche Auflage		Beschluss des Gemeinderates	
Auflage	von	bis	Zahl Datum
Rundsiegel		Bürgermeister	Rundsiegel
Genehmigung d. O.Ö. Landesregierung		Kundmachung	
		Kundmachung	vom
		Anschlag	am
		Abnahme	am
		Rundsiegel	Bürgermeister
Verordnungsprüfung durch das Amt der O.Ö. Landesregierung			

Planverfasser



A-4020 Linz
Stelzhamerstr. 10/2
Tel: 0732/603013-0
Fax: 0732/603013-9

email: office@architekt-boehm.at
url: www.architekt-boehm.at

Linz 21. März 2019

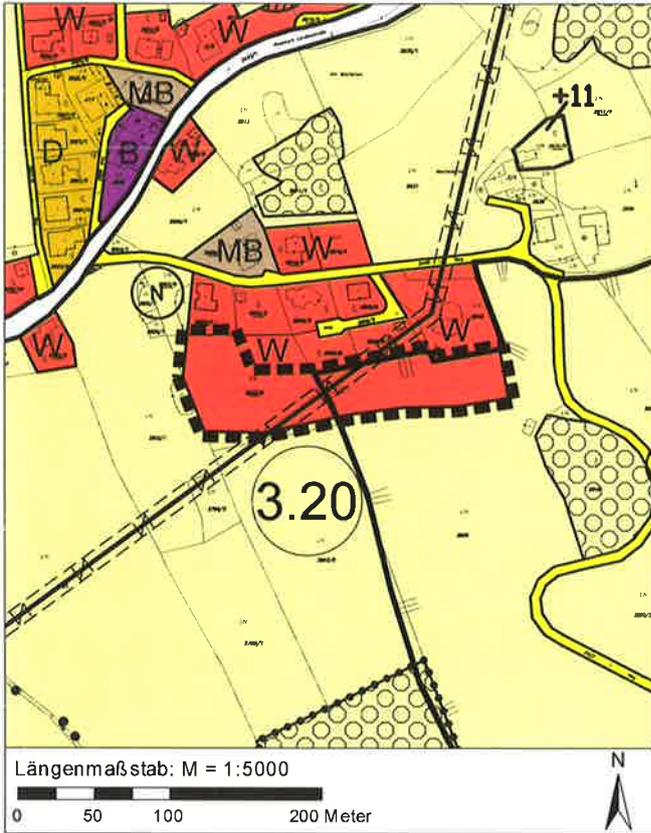
Rundsiegel / Stempel

Ort

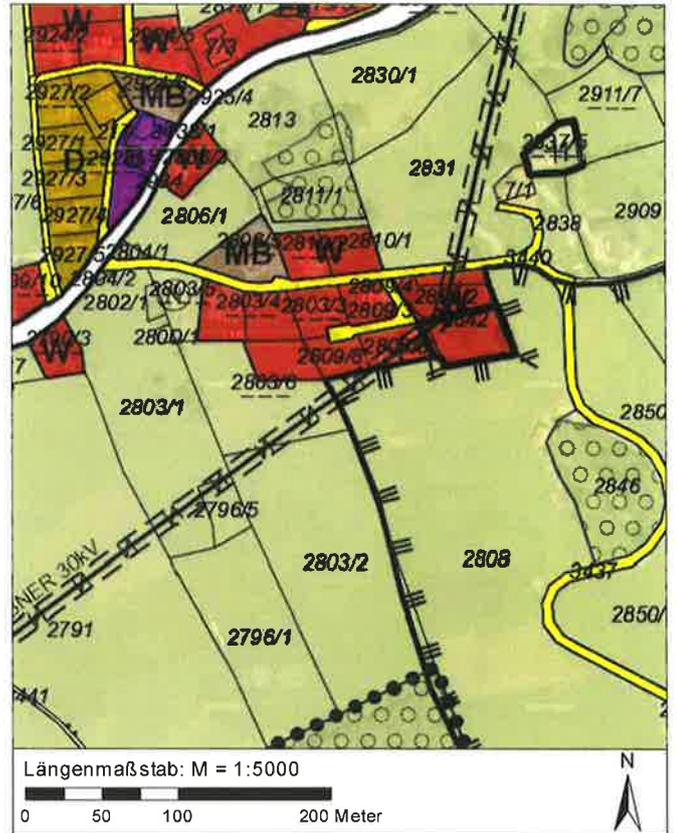
Datum

Unterschrift

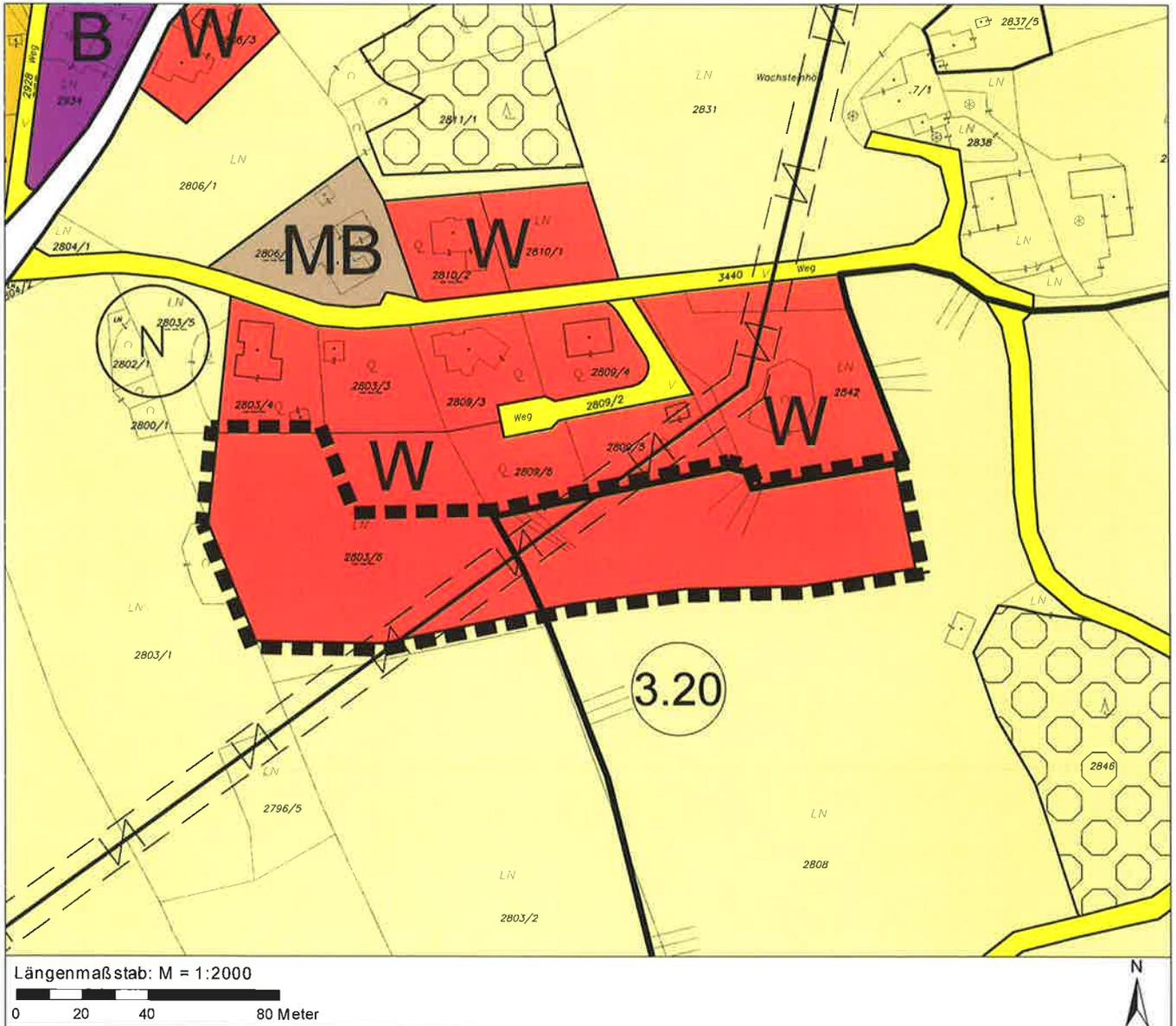
FWP Änderung Nr. 20; M = 1 : 5000



Rechtsstand FWP; M = 1 : 5000 (Bild aus DORIS)



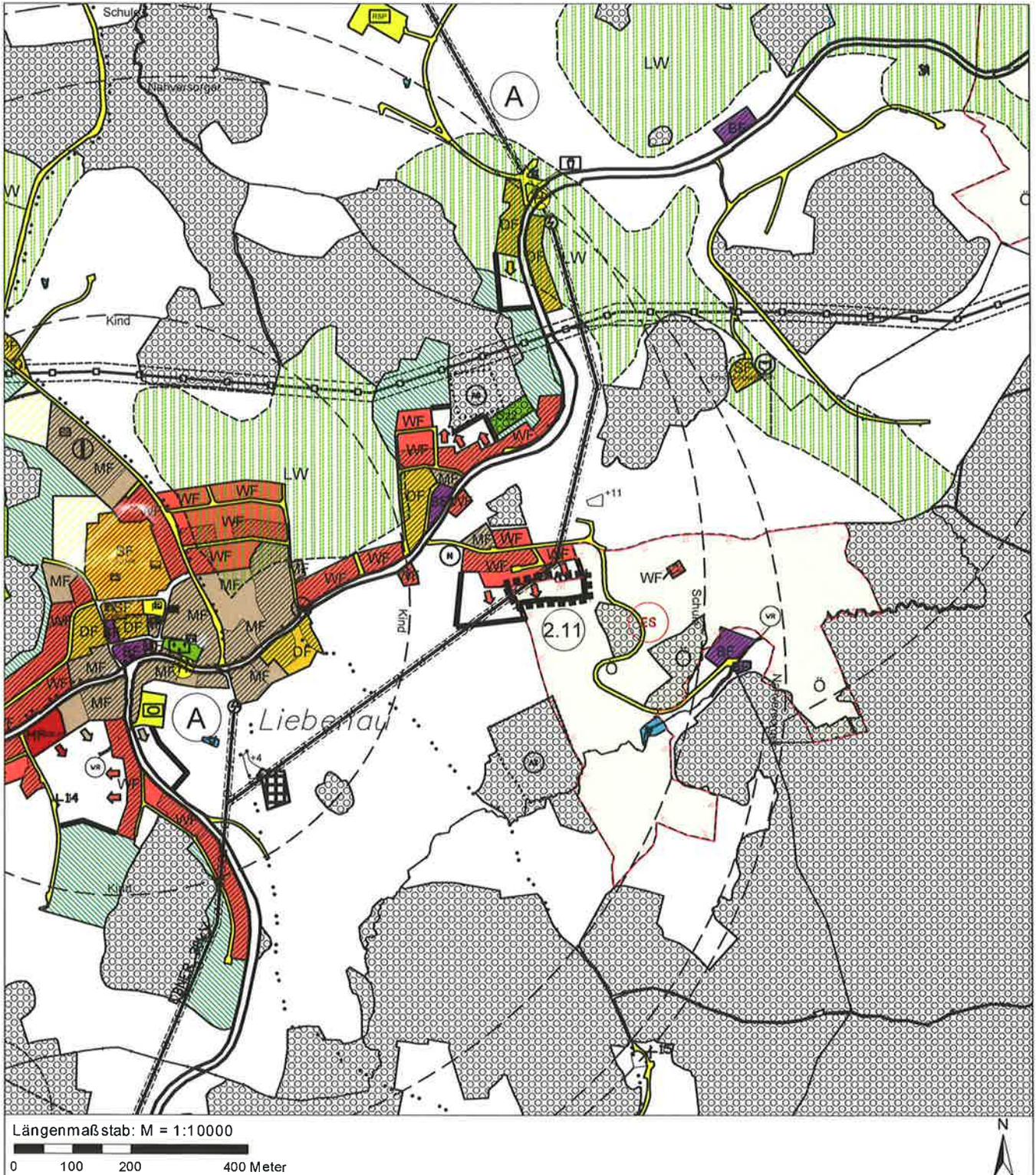
FWP Änderung Nr. 20; M = 1 : 2000



Änderungsnr.	Antragsteller	Parz. Nr./ KG	Größe m ²	Widmung derzeit	Widmung beabsichtigt
3.20	Raiba - Kaufmann	2803/6; KG Liebenau	4093	Grünland	Wohngebiet
		2808; KG Liebenau	3857	Grünland	Wohngebiet
		Summe:	7950		

ÖEK 2 Änderung Nr.: 11

M = 1 : 10000



FLÄCHENWIDMUNGSPLAN



Marktgemeinde
Liebenau

EV. NR.

EV. NR. Ä.

ÖEK 2

ÖEK 2.11

2011

TEIL B - ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT NR. 2

M 1:10.000

ÄNDERUNG NR. 2.11

(Raiba - Kaufmann, Wachtsteinsiedlung)

öffentliche Auflage		Beschluss des Gemeinderates	
Auflage	von	bis	Zahl Datum
Rundsiegel		Bürgermeister	
Genehmigung d. O.Ö. Landesregierung		Kundmachung	
		Kundmachung	vom
		Anschlag	am
		Abnahme	am
Rundsiegel		Bürgermeister	
Verordnungsprüfung durch das Amt der O.Ö. Landesregierung			

Planverfasser

ARCHITEKT D.I. ALBERT P. BÖHM
staatlich bef. u. beid. Ziviltechniker



A-4020 Linz
Stelzhamerstr. 10/2
Tel: 0732/603013-0
Fax: 0732/603013-9

email: office@architekt-boehm.at
url: www.architekt-boehm.at

Linz

21. März 2019

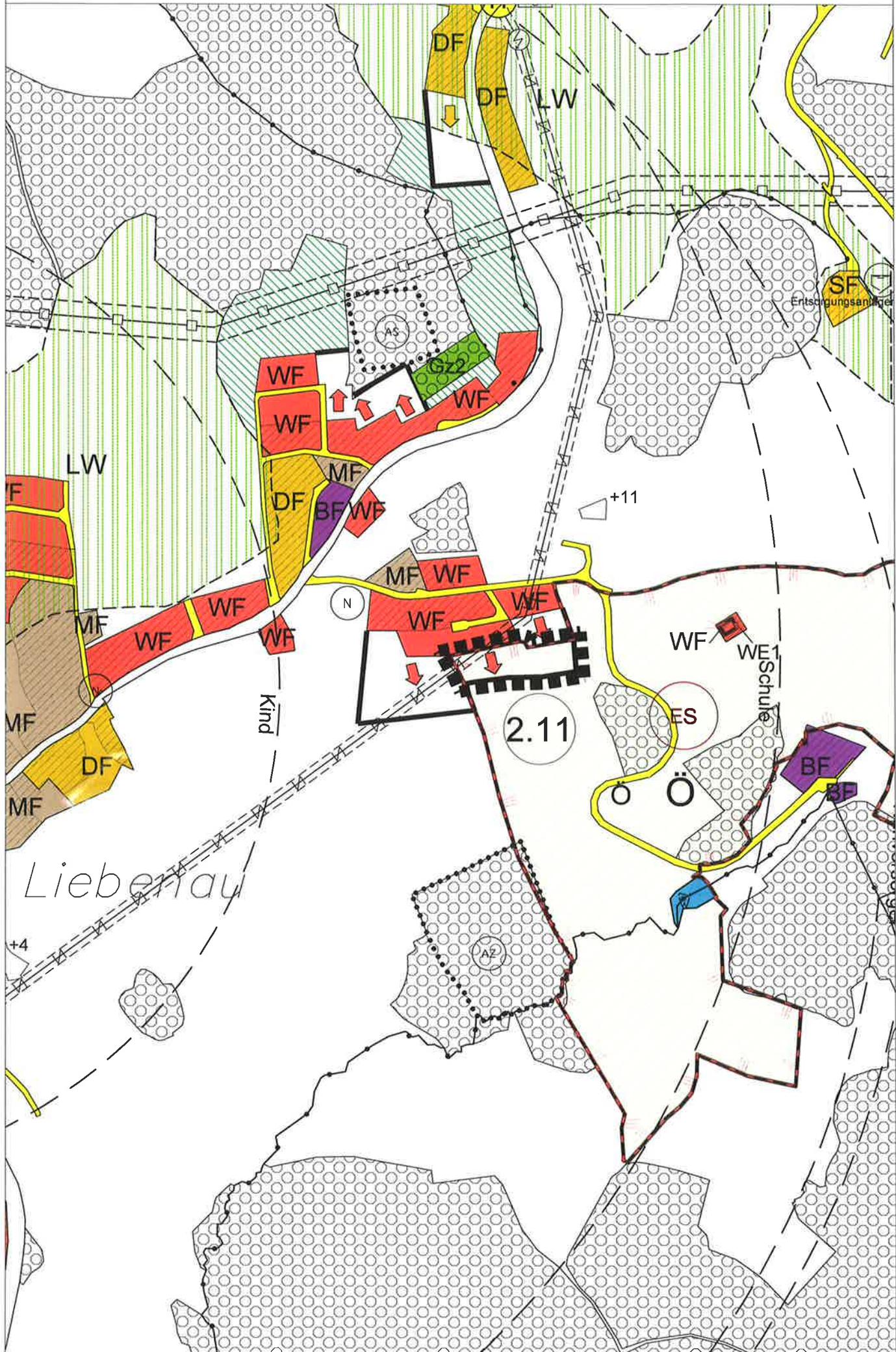
Rundsiegel / Stempel

Ort

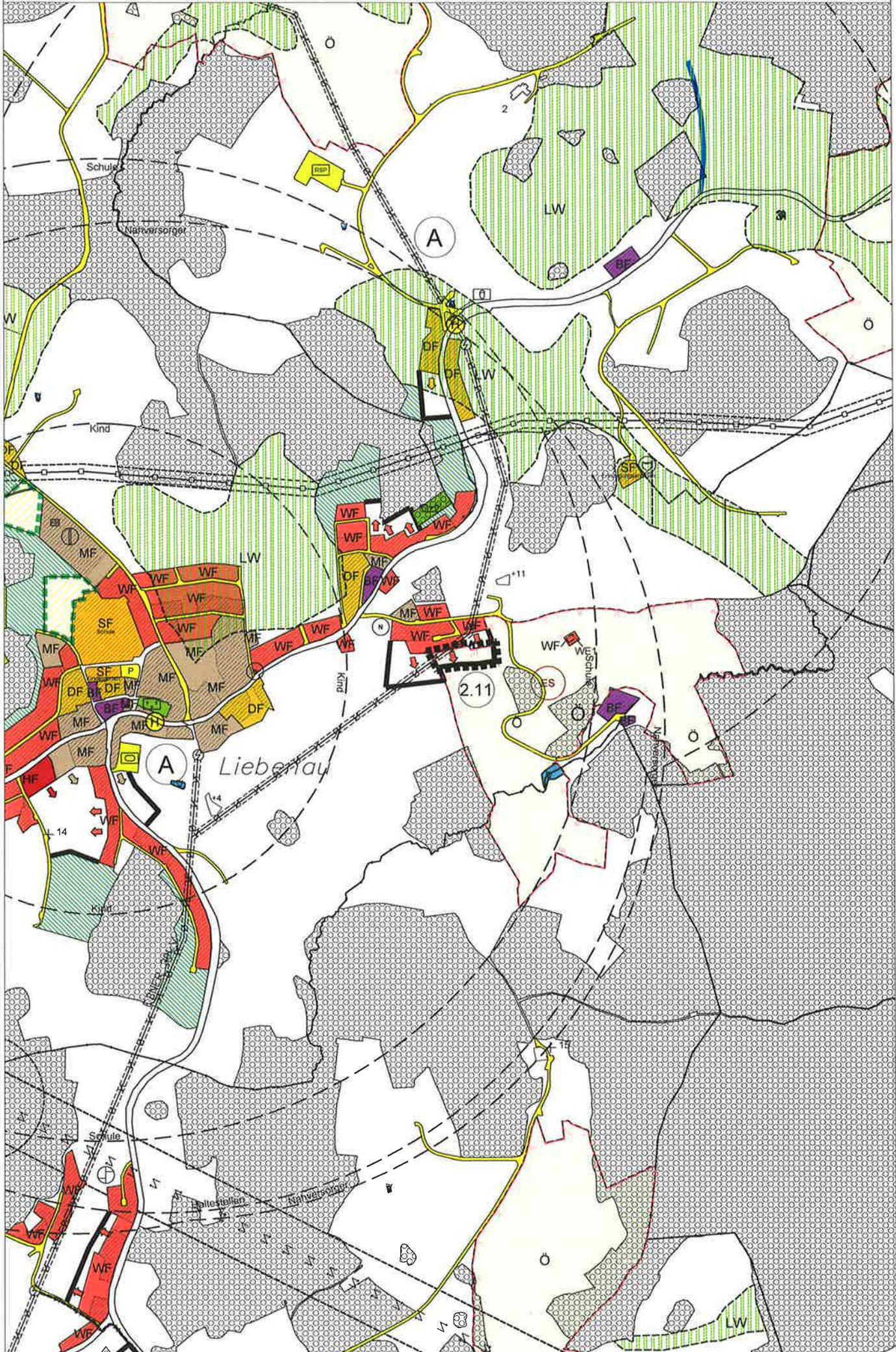
Datum

Unterschrift

ÖEK M 1 : 5.000



ÖEK M 1 : 10.000



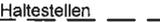
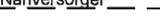
Planzeichen im Bereich des Planungsgebietes

Baulandkonzept

Funktionen - bebaut | un bebaut

	DF	Dörfliche Siedlungsfunktion
	WF	Wohnfunktion
	MF	Mischfunktion
	BF	Betriebliche Funktion
	SF	Sonderfunktion
	HF	Handelsfunktion
	R	Rückwidmung

Entwicklungsziele

	Vorrangige Entwicklungsrichtung
	Siedlungsgrenze maßstabsgetreu
	Siedlungsgrenze variabel
	Haltestellen
	Kind
	Schule
	Nahversorger



Signatur für ortschaftsbezogene Abrundungen

In mit dieser Signatur gekennzeichneten Siedlungsbereichen kann, wenn es die örtlichen Verhältnisse zulassen, Bauland gewidmet werden. Dies ist jedoch nur möglich, wenn es mit der umgebenden Nutzungsstruktur vereinbar werden kann und mit der Baulandwidmung eine Baulandauffüllung oder -abrundung erreicht wird.

Verkehrskonzept

Funktionen - Generalisierte Flächenwidmung

	Gemeindestraße
	Parkplätze
	Haltestelle

Grünlandkonzept

Funktionen - Generalisierte Flächenwidmung

	Landwirtschaftliche Funktion
	Landschaftliche Vorrangzone von besonderer ökologischer Bedeutung (Gewässerrandstreifen von hydromorphologisch sehr guten Gewässerstrecken, potenzieller Lebensraum des Birkhuhnes sowie aktuelle Brutgebiete von bedrohten Wiesenvogelarten)
	Landschaftliche Vorrangzone von besonderer Bedeutung für die Landw. (Bodenbonität - erhoben von der Montanuniversität Leoben nach Manuskripten der Bundesanstalt für Bodenkunde ca. im Jahr 1995)
	Erholungsfunktion
	Spiel- und Liegewiesen
	Sport- und Spielflächen
	Wintersportanlage, Schipiste
	Grünzug
	Grünland Sonderfunktion Landwirtschaftliche Nutztierhaltung
	Grünland Sonderfunktion Friedhof
	Sonderausweisung für Funkanlagen
	Erwerbsgärtnerei
	Wald
	Naturschutzgebiet (Richterbergau, Bumau, FFH-Geb: Tanner M.+Waldaist Naam)
	Europaschutzgebiet (Vogelschutzgebiet "Wiesengebiete im Freiwald")

Entwicklungsziele

	Grünlandkonzept Entwicklungsgrenze variabel
	Entwicklungsziel Grünzug
	Entwicklungsgrenzen Erholungsfunktion
	Aufforstungsverbot
	Quellschutzgebiet

Übersicht M 1 : 20.000

